# La déclaration initiale de cotisation foncière des entreprises

# 1447-C-SD

## *Suis-je concerné ?*

Doivent souscrire la déclaration initiale de CFE :

- Les professionnels ayant créé leur activité en 2021
- Les professionnels ayant créé un nouvel établissement en 2021
- Les professionnels ayant changé d'adresse en 2021

## *Quand et à qui l'envoyer ?*

La déclaration se dépose au service des impôts dont dépend votre entreprise avant le **31/12**

## *Je n'ai pas reçu la déclaration, que faire ?*

Si vous n'avez pas reçu votre déclaration, vous pouvez la télécharger sur impots.gouv.fr

https://www.impots.gouv.fr/portail/formulaire/1447-c-sd/declaration-initiale-de-cotisation-fonciere-des-entreprises

# Les fiches techniques de l'Oriffpl-lr

*Comment remplir ma déclaration ?*

**Cadre A1** : Identification de l'entreprise

| A1 Identification de l'entreprise | | COMPLÉTER ou RECTIFIER dans la partie droite les mentions absentes ou erronées |
|---|---|---|
| Dénomination ou nom et prénom | | |
| | 1 | **Votre nom et prénom** si vous exercez en entreprise individuelle<br>Le nom de votre société si vous avez créé une EURL, SARL, SAS(U).... |
| Activités exercées | | |
| | 2 | **La ou les activité(s)** de votre entreprise telle(s) qu'indiquée(s) sur votre déclaration d'immatriculation |
| Adresse dans la commune | | |
| | 3 | Adresse de l'établissement au titre duquel vous déposez la déclaration |
| Adresse où doit être envoyé l'avis d'imposition en cas d'édition sous format papier | | |
| | 4 | Adresse à laquelle vous souhaitez que le courrier vous soit adressé |
| Numéro SIRET de l'établissement | | |
| | 5 | N° SIRET de l'établissement au titre duquel vous déposez la déclaration |
| Code de l'activité de l'établissement (NACE) | | |
| | 6 | **Code APE** |
| Inscription au répertoire des métiers et de l'artisanat | | |
| **Vous êtes professionnel libéral : cochez NON** | 7 | ☐ OUI ☐ NON |
| Comptable de l'entreprise | | |
| Nom :<br>Adresse :<br>Numéro de téléphone :<br>Adresse électronique : | | A remplir uniquement si vous utilisez les services d'un expert-comptable |

**Cadre A2** : Activité professionnelle exercée de mon domicile ou exercée en clientèle.

| A2 Activité professionnelle exercée de mon domicile ou exercée en clientèle | |
|---|---|
| Si vous ne disposez d'aucun autre local, cochez la case ☐ | Précisez la surface occupée pour les besoins de l'activité exercée à domicile : |

Si vous n'utilisez pas de local autre que votre domicile de façon permanente, alors cochez la case ci-dessus et indiquer le nombre de mètres carrés exclusivement réservés à votre activité professionnelle.

L'utilisation ponctuelle d'un lieu de coworking ou la location de salles à la journée n'a pas d'incidence ici.

*Exemple :*

*Je suis consultant, je réalise mes études et rapports de mon domicile ,dans une pièce que j'utilise également en tant que chambre d'amis ; je peux me rendre parfois dans un lieu de coworking. Je n'ai donc pas de surface exclusivement réservé à mon activité, on considère ici que je travaille sur un « coin de table ». Je coche la case et j'indique donc **0m2**.*

*Je suis thérapeute et je reçois mes clients dans une pièce dédiée à cet usage d'une superficie de 15m2. Je coche la case et j'indique 15m2.*

**Cadre A3** : Origine de l'établissement

| A3 Origine de l'établissement(case à cocher) | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ Création d'établissement | ☐ Début d'activité | ☐ Transfert d'activité | |
| ☐ Acquisition d'établissement | ☐ Apport | ☐ Scission | ☐ Fusion |

- J'ai créé mon entreprise en 2021 : je coche « début d'activité »
- J'ai créé un établissement secondaire en 2021 : je coche « création d'établissement »
- J'ai déménagé en 2021 : je coche « transfert d'activité »
- J'ai racheté un cabinet : je coche « acquisition d'établissement »

**Cadre A4** : Identification de l'ancien exploitant

| A4 Identification de l'ancien exploitant(1) | |
|---|---|
| Dénomination ou Nom et Prénom | |
| Activité exercée | |

A remplir si le local était précédemment utilisé par un autre professionnel

**Cadre B1** : Renseignements de l'ensemble de l'entreprise

| B1 Renseignements pour l'ensemble de l'entreprise Période de référence : année civile 2020 ou exercice de 12 mois clos en 2020 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Entreprise créée en 2021** | | | | **Entreprise existante en 2020** | | | |
| Date de création de l'entreprise (jj/mm/aaaa) | 1 | ...../...../..... | | Date de création de l'entreprise (jj/mm/aaaa) | 12 | ...../...../..... | |
| Effectif au cours de l'année civile 2021 (2) | 2 | , | | Effectif au cours de l'année civile 2020 (2) | 13 | , | |
| dont Apprentis sous contrat | 3 | , | | dont Apprentis sous contrat | 14 | , | |
| dont Handicapés physiques | 4 | , | | dont Handicapés physiques | 15 | , | |
| Salariés affectés à une activité artisanale | 5 | , | | Salariés affectés à une activité artisanale | 16 | , | |
| Chiffre d'affaires HT ou recettes HT estimés pour 2021 | 6 | | | Chiffre d'affaires HT ou recettes HT en 2020 (ou de l'exercice clos en 2020, lorsque sa durée est égale à 12 mois mais ne coïncide pas avec l'année civile) | 17 | | |
| Ajustement à l'année (3) | 7 | (ligne 6) x 12 | 8 | Ajustement à l'année (3) | 18 | (ligne 17) x 12 | 19 |
| Recettes brutes HT ou chiffre d'affaires HT provenant de la location ou sous-location d'immeubles nus à usage autre que l'habitation estimées pour 2021 (4) | | | 9 | Recettes brutes HT ou chiffre d'affaires HT provenant de la location ou sous-location d'immeubles nus à usage autre que l'habitation en 2020 (4) | | | 20 |
| Ajustement à l'année (3) | 10 | (ligne 9) x 12 | 11 | Ajustement à l'année (3) | 21 | (ligne 20) x 12 | 22 |

Entreprises créées en 2021 : remplir la partie gauche

Entreprises ayant changé d'adresse en 2021 : remplir la partie droite

**Case 2 ou 13** : Effectif : il s'agit du nombre de **salariés.** Le dirigeant d'une entreprise individuelle n'est pas considéré comme salarié.

*Exemple : un professionnel travaillant seul indiquera 0 ; il sera également indiqué sur les cases 3,4 et 5 : 0*

**Case 6 ou 17** : Chiffre d'affaires ou recettes **HT estimés.**

L'année n'étant pas encore terminée, le CA 2021 n'est pas encore connu de façon certaine. Il s'agit donc ici d'en indiquer une estimation.

**Cadre 7 ou 18 et 08 ou 19** : Ajustement à l'année

En 2021, vous n'avez peut-être pas exercé sur 12 mois. Or, il est demandé d'estimer le CA que vous auriez pu réaliser si vous aviez été immatriculé dès le 01/01.

Pour cela, vous devez faire un prorata.

Indiquez cadre 7 le nombre de mois d'activité. *Exemple : vous avez indiqué dans votre déclaration d'immatriculation le 05/02 : indiquez 11 (car 11 mois d'activité)*

Cadre 08 : vous devez multiplier le CA indiqué ligne 6 par 12 et le diviser par le nombre de mois d'exploitation : (Ligne 6 *12) /nombre de mois d'exploitation.

*Exemple : Vous avez débuté votre activité le 05/02/2021, vous avez donc travaillé 11 mois, et vous estimez que votre CA sera au 31/12 de 20.000€. Le calcul sera donc de (20.000*12) /11 = 21.818. Ce qui signifie que si vous aviez démarré au 01/01, alors vous auriez réalisé un CA de 21.818€. (Il s'agit d'une estimation)*

**Cadre B2** : Renseignements pour l'établissement

| B2 Renseignements pour l'établissement | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Nombre de salariés employés par l'établissement au cours de l'année civile 2021[5] | | | 1 | , |
| Activités à caractère saisonnier, indiquer la durée d'exploitation en semaines (cocher la case)[6] | ☐ | Durée d'exploitation pour le nouvel établissement en 2021 (en semaines) | 2 | |
| | | Durée d'exploitation normalement prévue en 2021 (en semaines) | 3 | |
| Micro-entrepreneur bénéficiant du régime micro-social prévu à l'article L. 133-6-8 du code de la sécurité sociale (cocher la case)[7] | ☐ | Indiquer la date d'entrée dans le statut de micro-entrepreneur (jj/mm/aaaaa) | 4 | ...../...../..... |
| Activité professionnelle exercée à temps partiel ou pendant moins de 9 mois de l'année, cocher la case | | | 5 | ☐ |
| En cas d'éolienne produisant de l'énergie électrique, cocher la case[8] | | | 6 | ☐ |
| Date de raccordement au réseau de l'installation produisant de l'énergie électrique (jj/mm/aaaa)[9] | | | 7 | |
| Pour les ouvrages hydrauliques, indiquer le prorata hydraulique relatif à la commune d'imposition (nombre avec deux chiffres après la virgule)[10] | | | 8 | , % |

**Nombre de salariés** : A remplir uniquement en cas d'emploi de personnel

**Activités à caractère saisonnier** : Une entreprise est considérée comme saisonnière si elle exerce sur une période annuelle comprise entre 12 et 41 semaines en fonction des saisons.

⚠ **Micro-entrepreneur :** cocher la case et indiquer case 4 la date d'immatriculation

**Cadre C1** : Principales exonérations

| C Principales exonérations | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Veuillez indiquer l'exonération (CFE et / ou CVAE) pour laquelle vous désirez opter en cochant dans la partie droite les cases correspondant à votre choix **(une seule ligne de choix possible)** | | | | | |
| **C1** Exonérations accordées sur délibérations des collectivités locales | | CFE | | CVAE[11] | |
| Entreprises nouvelles (art. 1464 B du CGI) dans le cadre !(12) | - du régime de l'article 44 *sexies* du CGI | 1a | | 2a | |
| | - du régime de l'article 44 *quindecies* du CGI | 1b | | 2b | |
| **Nouveauté :** Créations d'établissement (art. 1478 *bis* du CGI)[13] | | 3 | | 4 | |

Exonérations dont vous pouvez bénéficier :

Article 44 sexies et article 44 quindecies : concernent les entreprises, sous certaines conditions, créées dans certaines zones prioritaires du territoire ( AFR, ZRR…)

**Nouveauté : création d'établissement (art 1478 bis du CGI)** : A partir de 2021, sur délibération des communes, les créations d'établissement peuvent être exonérées de taxe durant 3 ans.

⚠

**Cochez la case 3. Alors, si votre commune l'a votée, vous bénéficierez de cette exonération !**

**Cadre C2** : Exonérations accordées de droit

| C2 Exonérations accordées de droit sauf délibérations contraires des collectivités locales | | CFE | | CVAE |
|---|---|---|---|---|
| Petites entreprises commerciales situées dans un quartier prioritaire de la politique de la ville (art. 1466 A-I *septies* du CGI) (14) | 5 | | 6 | |
| Préciser le bien pour lequel l'exonération est demandée (adresse précise, n° de lot) : | 7 | | | |
| Pour chacun de ces biens, préciser par un pourcentage la proportion du local concerné affecté à l'activité exonérée : | 8 | % | | |
| Exonération en faveur de certaines locations en meublé (art. 1459-3° du CGI)(15) | | CFE | | CVAE |
| Adresse précise et n° de lot du bien | 9 | | | |
| Nature du local exonéré — Local classé dans les conditions prévues à l'article L. 324-1 du code de tourisme lorsque ce local est compris dans votre habitation personnelle | 10 | | 11 | |
| Nature du local exonéré — Tout ou partie de l'habitation personnelle donnée en location par des personnes autres que celles visées aux 1° et 2° de l'article 1459 du CGI ainsi qu'à la ligne ci-dessus | 12 | | 13 | |

Cette partie ne concerne a priori pas les professionnels libéraux.

**Cadre C3** : Exonérations nécessitant une déclaration spécifique

| C3 Exonérations nécessitant une déclaration spécifique n° 1465-SD disponible sur le site www.impots.gouv.fr (16) | | CFE | | CVAE |
|---|---|---|---|---|
| Exonération relative aux opérations réalisées dans les zones — - d'aide à finalité régionale (art. 1465 du CGI) | 14 | | 15 | |
| Exonération relative aux opérations réalisées dans les zones — - d'aide à l'investissement des petites et moyennes entreprises (art. 1465 B du CGI) | 16 | | 17 | |
| Exonération relative aux opérations réalisées dans les zones — - de revitalisation rurale (art. 1465 A du CGI) (cf. N.B. ci-dessous) | 18 | | 19 | |

**N.B. :** les redevables sollicitant ou bénéficiant de l'exonération visée à l'article **1465 A** du CGI au titre des créations et reprises d'activités **commerciales, artisanales** ou provenant de l'exercice d'une activité **non commerciale** définie à l'article 92 du CGI **sont dispensés de joindre la déclaration n° 1465-SD.**

**Autres exonérations : compléter et joindre l'annexe 1447 E disponible sur impots.gouv.fr**

Si vous remplissez les conditions pour bénéficier d'un autre dispositif d'exonération ou d'abattement que ceux proposés ci-dessus, comme par exemple les contribuables d'outre-mer qui satisfont les conditions pour bénéficier de l'abattement de base nette de CFE prévu à l'article 1466 F du CGI, il convient de compléter et transmettre l'annexe 1447 E disponible sur le site impots.gouv.fr.

Exonérations spécifiques AFR, ZRR… Dans ce cas, produire la déclaration 1465-SD ou 1447 E

*Par exemple : Exonération en faveur de certains médecins, auxiliaires médicaux et vétérinaires qui exercent leur activité à titre libéral dans une commune de moins de 2 000 habitants ou dans une zone de revitalisation rurale (ZRR).*

*N'oubliez pas de créer votre espace professionnel sur impots.gouv afin de pouvoir régler la taxe l'année prochaine ou plus tard si vous bénéficiez d'une exonération !*